

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Восстановление деятельности ОАО «Азот» Хатлонская область, город
Левакент



Инициатор проекта

Полное название	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан
Контактные данные	734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное предприятие
Сектор	Промышленность
История завода	<p>Основан в 1967 году</p> <p>Цех аммиака введен в эксплуатацию в апреле 1967 года. Проектная мощность цеха 110 тыс. тн/год аммиака. В 1972 году после модернизации цеха первоначальная мощность (110 тыс. тонн /год) аммиака была увеличена за счет расширения до 123,6 тыс. тонн/год.</p> <p>Цех по производству карбамида введен в эксплуатацию в апреле 1967 года. Производство карбамида состоит из двух самостоятельных технологических агрегатов, мощность одного агрегата 90 тыс. тонн в год. Проектная мощность цеха 180 тыс. тонн/год карбамида. В 1985 году после модернизации цеха производство карбамида была увеличена до 192 тыс. тонн /год.</p> <p>Цех карбамида по классификатору безопасности и бесперебойности энергоснабжения относится к приемникам энергии 1 категории</p>
Цель проекта	Модернизация и увеличения производственных мощностей существующего завода по производству аммиака и карбамида а также налаживание производства других видов минеральных удобрений
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных аграриев производимой продукцией и экспорт в соседние страны региона
Планируемый объём хранения овощей и фруктов	1 млн. 600 тыс. тонн

Импорт минеральных удобрений в 2017-2018 гг.	Страны	Россия, Казахстан и Узбекистан	
	Азотные	300 тыс. тонн	55 млн. долл. США
	Фосфорн	20 тыс. тонн	4 млн. долл. США
	Прочие	32 тыс. тонн	10 млн. долл. США
	Всего	352 тыс. тонн	69 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Кыргызстан 300 тыс. тонн Афганистан 1 млн. тонн		
Срок реализации проекта	2 года		
Проектная документация	Необходимо разработать бизнес план		
Стоимость проекта	350 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиции:</i>	350 млн. долл. США	
Рентабельность	18%		
Срок окупаемости	5 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение, создание акционерной компании и BOT (built-operate-transfer)		
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз техники сельскохозяйственного назначения освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС; - Пониженная (50%) ставка НДС действует при ввозе и последующей поставке новых автомашин (легковые автомобили, моторные транспортные средства, предназначенные главным образом для перевозки людей, моторные транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, и т.д.); - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020); - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль на 5 лет, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации если объем в уставной фонд инвестиций превышает 5 млн. долл. США; - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от таможенной пошлины и НДС; 		

- Специальный налоговый и таможенный режим может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, а также от всех таможенных платежей, упрощенная таможенная процедура,

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта Республика Таджикистан, Хатлонская область, город Левакент

Общая Площадь участка, га 113 га

Площадь производственных холодильных камер, га 31 га

Запланированное число рабочих мест Более 800 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы

Вода Расположен у реки

Газоснабжение Существующий магистральный газопровод

Иное Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога У главной дороги

Аэропорт 2 км от Международного аэропорта города Бохтар

Железная дорога 500 метров от железнодорожной станции

Иное До города Бохтар 10км
До города Душанбе 110 км

